

பகுதி - 3

குடிமைப் பணிகள் மேம்பாடு சுருக்கம்

குடிமைப் பணிகள் மேம்பாடு

மக்களின் நல்வாழ்வுக்குத் தேவையான இன்றியமையாத குடிமைப் பணிகளுக்கு (Civic Services) வகை செய்ய வேண்டியது உள்ளாட்சி மன்றங்களின் கட்டாயக் கடமையாகும். குடிநீர் வழங்கல், சாலை வசதி, தெருவிளக்குகள், கழிவுநீரகற்று வசதி, துப்புரவு, வெள்ளநீர் வடிகால்கள், திடக்கழிவு நிருவாகம் ஆகியன முக்கியமான குடிமைப் பணிகளாகும். குடிமைப்பணிகள், உள்ளாட்சி மன்றங்களின் நிதிநிலைதிறன், அப்பகுதியின் நில அமைப்பு, பயன்படுத்துவதற்குத் தேர்ந்தெடுக்கும் தொழில் நுட்ப உத்தி போன்ற பல்வேறு மாறுபடுகின்ற காரணிகளையும் சார்ந்துள்ளதால் இப்பணிகளுக்கான வரைமுறைகளை (Norms) வகுப்பது சிக்கலானதொரு பணியாகும். எனவே, குறிப்பிட்ட வரைமுறைகளை நல்ல வழிகாட்டி நெறிமுறைகளாக மட்டுமே கொள்ளலாம். 1963-ம் ஆண்டில் அமைக்கப்பட்ட ஐக்காரியா குழு தொடங்கி அண்மையில் 1995 நவம்பரில் பிரபல பொருளாதார நிபுணர் டாக்டர் இராஜா செல்லையா அவர்கள் தலைமையில் அமைந்த மைய அரசின் நகர்ப்புற விவகாரங்கள் மற்றும் வேலை வாய்ப்புத் திட்டம் அமைச்சகத்தின் மாதிரி செலவு வரைமுறைகள் குறித்த செயல் முறைக்குழு வரை, பல்வேறு குழுக்கள் இப்பணி பற்றி ஆய்வுகளை நடத்தியுள்ளன. முந்தைய ஆய்வுகளில் பெரும்பாலானவை, நகர்ப்பகுதி ஆய்வுகளுக்கே முக்கியத்துவம் அளித்தன. ஒரு சில ஆய்வுகள் மட்டும் ஊரகப்பகுதிகளிலும் காணப்படுகின்ற குடிமைப் பணிகள் நிலை பற்றி தெளிவுபடுத்தி உள்ளன. சில ஆய்வுகள், திட்ட வரையளவுகளை வரையறுத்துள்ளன. ஏனையவை, மூலதனச் செலவுகளுக்கும், இயக்க பராமரிப்புச் செலவுகளுக்கும் நிதித் தேவைகளைக் கணக்கிட்டுள்ளன. 1990-ஆம் ஆண்டில் தமிழ்நாடு அரசால் அமைக்கப்பட்ட தாமோதரன் குழு, ஊரகப்பகுதி உள்ளாட்சி மன்றங்களில் சாலைகள் மற்றும் கைப்பம்புகள் பராமரிப்பு, குழல் விளக்குகளை மாற்றுதல் ஆகியவை குறித்து ஆய்வு செய்துள்ளது என குறிப்பிடுவது இங்கு பயனுள்ளதாக இருக்கும். இது தவிர, 1994-ஆம் ஆண்டில் தமிழ்நாடு குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் வாரியம் தொடங்கிய, துறைவாரான கொள்கை ஆய்வில் நீர் ஆதாரம் கண்டறிதல், நிதி ஆதார மேம்பாடு, திட்ட நிதியுதவி, செலவினை வகுவித்தல், இயக்கம் மற்றும் பராமரிப்பு தொடர்பான பிரச்சினைகள் குறித்த நீண்டகாலக் குறிக்கோள் பற்றி ஆய்வு செய்துள்ளது.

முக்கிய குடிமைப் பணிகளுக்கான வரைமுறைகளையும், இயக்கம் மற்றும் பராமரிப்புப் பணி, தனியார் மயமாக்குவதற்கு சாத்தியமான பணிகள் ஆகியன குறித்து ஆய்வு செய்வதற்காக உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான மாநில நிதி ஆணையம், முயற்சிகளை மேற்கொண்டது. அதன் அடிப்படையில், ஆய்விற்காக மாநிலத்தில், பொருளாதாரக் கூறுகள், புவியியல் தன்மை ஆகியவைகளைக் கணக்கில் கொண்டு 12 மாவட்டங்களைத் தேர்வு செய்து, அவற்றில் மாதிரியாக (sample) 4 மாநகராட்சிகள், 10 நகராட்சிகள், 25 பேரூராட்சிகள், 38 ஊராட்சி ஒன்றியங்கள் மற்றும் 100 சிற்றூராட்சிகள் தேர்வு செய்யப்பட்டன. தகவல்களைப் பெறுவதற்கு வடிவமைக்கப்பட்ட வினாப்பட்டியல், நேரடி ஆய்வுகள், அதிகாரிகளுடனும் உள்ளூர் மக்களுடனும் சாதாரண முறையில் விவாதித்தல் ஆகிய நடைமுறைகள் பின்பற்றப்பட்டன. இந்த ஆய்விலிருந்து உருவாக்கப்பட்ட சில குடிமைப் பணி அளவு குறியீடுகள், சம்பந்தப்பட்ட அரசுத் துறைகளிலுள்ள குடிநீர் வழங்கல் (ஊராட்சிகள் நீங்கலாக) சாலைகள், வெள்ள நீர் வடிகால்கள் (ஊராட்சிகள் நீங்கலாக) தெருவிளக்கு வசதி போன்ற பணிகள் பற்றிய பொதுவான புள்ளி விவரங்களுடன் ஒப்பிட்டு சரிபார்க்கப்பட்டன. அந்த வரைமுறை அடிப்படையிலும், 2002-ஆம் ஆண்டின் மக்கள் தொகை பற்றிய முன் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையிலும் அப்போது அளிக்க வேண்டிய குடிமைப் பணிகளின் அளவு மதிப்பிடப்பட்டது. தற்போதைய குடிமைப்பணிகளின் நிலையுடன் இது ஒப்பிடப்பட்டு, குடிமைப் பணிகளில் காணப்படும் இடைவெளி (Service Gap) மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது. பயன்படுத்தப்படும் தொழில் நுட்பத்தின் அடிப்படையில் ஓர் அலகுக்கான செலவு கணக்கிடப்பட்டு, இதனை, குடிமைப்பணிகளில் காணப்படும் இடைவெளியால் பெருக்குவதன் மூலம் முதலீட்டுக்குத் தேவையான நிதியளவு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. இவ்வாறு செய்யும்போது, பல்வேறு அனுமானங்களும் பயன்படுத்தப்பட்டன. எடுத்துக்காட்டாக, மாநகராட்சிகளிலும், நகராட்சிகளிலும் சாலை மற்றும் தெருக்களைக் கூட்டி, திடக்கழிவு

சேகரிப்பு தினமும் நடைபெறும் என்றும் உள்சாலைகளில் இரு தினங்களுக்கொருமுறை நடைபெறுமெனவும் அனுமானிக்கப்பட்டுள்ளது. இதுபோன்றே, சாலை பராமரிப்புப் பணியில் சிறு பள்ளங்களை நிரப்பும் பணிகள் இரண்டாண்டுகளுக்கு ஒரு முறையும், சாலையை புதுப்பிக்கும் பணி ஆறு ஆண்டுகளுக்கு ஒரு முறையும் செய்யப்படும். செலவு வரைமுறை குறித்து மாதிரி ஆய்வு விவரங்கள், கிடைத்துள்ள பொதுவான புள்ளி விவரங்கள், வல்லுநர் குழுக்களின் கடந்தகால ஆய்வுகள் ஆகியவற்றின் அடிப்படையில், தற்போதுள்ள (1995-96) விலை நிலவரப்படி, 2002 முடியவுள்ள ஐந்தாண்டு காலத்திற்கு பின்வரும் கருத்துக்களும் பரிந்துரைகளும் வழங்கப்படுகின்றன.

ஊராட்சிகள்:

1. ஊராட்சிகளின் தற்போதைய (1995-96) மக்கள் தொகை அளவான 350.51 இலட்சம், 2002-ஆம் ஆண்டு வாக்கில் 378.28 இலட்சமாக உயருமென்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. அதற்கேற்ப குடிமைப்பணிகளின் தேவைகள் அப்பகுதிகளில் மதிப்பிடப்பட்டுள்ளன. [அட்டவணை 3.24]
2. குடிநீர் வழங்கல், நாளொன்றுக்கு நபர் ஒருவருக்கு வழங்கப்படும் நீர் 22 லிட்டர் என்ற தற்போதைய அளவிலிருந்து 40 லிட்டராக உயரும். [அட்டவணைகள் 3.25/26]
3. 5 சதவீத மக்கள் தொகைக்கு வீட்டிணைப்பு மூலமாகவும், 50 சதவீதத்தினருக்கு பொதுக் குடிநீர் வழங்கு முனையங்கள் (தெருக்குழாய்கள்) மூலமாகவும், எஞ்சிய 45 சதவீதத்தினருக்குக் கைப்பம்புகள் மூலமாகவும் குடிநீர் வழங்கப்படலாம். [அட்டவணை 3.26]
4. மேற்சொன்னபடி குடிநீர் வசதி குடிமைப்பணிகளை அளிப்பதற்கு 5 ஆண்டு காலத்திற்கு ரூ.198.24 கோடி மூலதன நிதி தேவைப்படும். [அட்டவணை 3.27]
5. தற்போதுள்ள குடிநீர் ஆதாரங்களை இயக்கவும் பராமரிக்கவும், 2002-ஆம் ஆண்டு முடிய ஆண்டொன்றுக்கு தேவைப்படும் நிதி ரூ.78.45 கோடியாகும். [அட்டவணை 3.62]
6. கழிவு நீரகற்றல் மற்றும் துப்புரவு வசதிகள் பெறும் மக்கள் தொகை அளவு 3 சதவீதத்திலிருந்து 2002-ஆம் ஆண்டுவாக்கில் 20 சதவீதமாக அதிகரிக்கும். இதில், பொதுமக்களுக்குச் செய்து கொடுக்கப்படும் பாதாள சாக்கடை வசதிகள், குறைந்த செலவிலான துப்புரவு வசதிகள், மற்றும் பொதுக் கழிப்பிட வசதிகள் ஆகியவை அடங்கும். [அட்டவணைகள் 3.28/29]
7. மேற்சொன்ன பணிகளுக்கு, 2002-ஆம் ஆண்டு வாக்கில் ரூ.257.46 கோடி மூலதனம் தேவைப்படும். [அட்டவணை 3.32]
8. தற்போதுள்ள சொத்துக்களின் இயக்க பராமரிப்புக்கு, 2002-ஆம் ஆண்டு வாக்கில், ஆண்டிற்கு ரூ.47.72 கோடி நிதி தேவைப்படும். [அட்டவணை 3.62]
9. திடக்கழிவு நிருவாகத்தில் (Solid Waste Management) கழிவு சேகரிப்புத்திறன் 0 சதவீதத்திலிருந்து 15 சதவீதமாக அதிகரிக்கப்படும். [அட்டவணைகள் 3.33/34]
10. மேற்சொன்ன பணி நிலையை மேம்படுத்துவதற்கு 5 ஆண்டுகளுக்கு ரூ.22.40 கோடி நிதி மூலதனம் தேவைப்படும். [அட்டவணை 3.37]

11. ஊராட்சிகளில் திடக்கழிவு நிருவாகத்திற்காக, தற்போதுள்ள சொத்துக்களை இயக்க-பராமரிக்க 2002-ஆம் ஆண்டு வாக்கில் நிதி தேவை, ஆண்டு ஒன்றுக்கு ரூ.20.62 கோடியாக இருக்கும். [அட்டவணை 3.62]
12. அடுத்த ஐந்தாண்டுகளில் ஊராட்சி சாலைகளில், 20 சதவீத சாலைகள் தார் சாலைகளாகவும், மற்றுமொரு 25 சதவீத சாலைகள் கற்சாலைகள் (நீர் விட்டு உறுதியாக்கிய மெக்கடம் சாலைகள்) ஆகவும் மாற்றப்படும். தற்போதைய அளவுகள் முறையே 15 சதவீதமும் 16 சதவீதமும் ஆகும். [அட்டவணைகள் 3.38/39]
13. இப்பணிக்கு 2002-ஆம் ஆண்டுக்குள்ளாக மொத்தம் ரூ.619.39 கோடி மூலதன முதலீடு தேவைப்படும். [அட்டவணை 3.42]
14. தற்போதுள்ள சொத்துக்களுக்கான இயக்கம் மற்றும் பராமரிப்புச் செலவு வகையில் 5-ஆம் ஆண்டு இறுதியில் ஆண்டொன்றுக்கு ரூ.157.15 கோடி தேவையாக இருக்கும். [அட்டவணை 3.62]
15. வெள்ளநீர் வடிகால் திட்டத்தின் கீழ் நிரந்தர திறந்த நிலை வடிகால்கள் அமைக்கவேண்டிய சாலைகளின் நீளம் 1.5 சதவீதத்திலிருந்து 10 சதவீதமாக உயர்த்தப்படும். [அட்டவணைகள் 3.38/39]
16. இப்பணிக்கு, ஐந்தாண்டுக் காலத்தில் ரூ.191.56 கோடி நிதி மூலதனம் தேவைப்படும். [அட்டவணை 3.42]
17. வெள்ளநீர் வடிகால்கள் தொடர்பாக தற்போதுள்ள சொத்துக்களின் இயக்கம் மற்றும் பராமரிப்புச் செலவுத் தேவை 2002-ஆம் ஆண்டு வாக்கில், ஆண்டொன்றுக்கு ரூ.3.08 கோடியாக இருக்கும். [அட்டவணை 3.62]
18. தெருவிளக்கு வசதித் திட்டத்தின் கீழ், அடுத்தடுத்த இரு தெருவிளக்குக் கம்பங்களுக்கிடையே இருக்க வேண்டிய தூரம் 121 மீட்டரிலிருந்து 80 மீட்டராகக் குறைக்கப்படும். 98 சதவீத விளக்குகள் குழல் விளக்குகளாக அமையும். [அட்டவணைகள் 3.43/44]
19. மேற்சொன்ன பணிகளுக்கு, ரூ.150.52 கோடி மூலதன முதலீடு தேவைப்படும். [அட்டவணை 3.47]
20. தற்போதுள்ள சொத்துக்களின் இயக்கம் மற்றும் பராமரிப்புச் செலவு 5-ஆம் ஆண்டு இறுதியில், ஆண்டொன்றுக்கு ரூ.73.75 கோடியாக இருக்கும். [அட்டவணை 3.62]
21. மேற்சொன்ன ஆறு முக்கிய குடிமைப் பணிகளை மேற்கொள்ளுவதற்கு 5 ஆண்டு காலத்திற்கு தேவைப்படும் மொத்த மூலதன முதலீடு ரூ.1439.57 கோடியாகும். இது ஆண்டொன்றுக்கு நபர்வாரி கணக்கிடப்படின் ரூ.76.10 ஆக இருக்கும். [அட்டவணை 3.48]
22. அவசிய அளவுத் (Normative Level) தேவையின் அடிப்படையில் தற்போதுள்ள சொத்துக்களின் இயக்கம் மற்றும் பராமரிப்புச் செலவு வகையில், 2002-ஆம் ஆண்டு இறுதியில் ரூ.380.77 கோடி தேவைப்படும். இதன்படி, நபர்வாரி பராமரிப்புச் செலவு ரூ.100.66 என்ற அளவில் இருக்கும். [அட்டவணை 3.60]

ஊராட்சி ஒன்றியங்கள்:

23. இம் மாநிலத்திலுள்ள 384 ஊராட்சி ஒன்றியங்களின் தற்போதைய மக்கள் தொகை 350.51 இலட்சம் ஆகும். இது 2002-ஆம் ஆண்டு வாக்கில் 378.28 இலட்சமாக உயர்க்கும். [அட்டவணை 3.24]

24. ஊராட்சி ஒன்றியங்களில் தற்போதுள்ள சாலைகளில் 19% தார் சாலைகளாகும். 2002 - ஆம் ஆண்டுவாக்கில் தார் சாலைகளை 30 சதவீதமாக உயர்த்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. [அட்டவணைகள் 3.38/39]

25. மேற்சொன்ன மூலதன பணிக்கு 5 ஆண்டு காலத்திற்கு ரூ.756.79 கோடி நிதி தேவைப்படும். இது, ஆண்டொன்றுக்கு நபர் ஒருவருக்கு ரூ.40/- ஆக இருக்கும். [அட்டவணை 3.42]

26. தற்போதுள்ள சாலைகளைப் பராமரிக்க 2002-ஆம் ஆண்டுவாக்கில் ஆண்டொன்றுக்கு ரூ.78.06 கோடி தேவைப்படும். இது, ஆண்டொன்றுக்கு நபர் ஒருவருக்கு ரூ.20.64 ஆக இருக்கும். [அட்டவணை 3.62]

பேரூராட்சிகள்:

27. பேரூராட்சிப் பகுதிகளில் பயன்பெறும் மக்கள் தொகை தற்போதுள்ள அளவான 92.51 இலட்சத்திலிருந்து 2002-ஆம் ஆண்டு வாக்கில் 99.84 இலட்சமாக உயரும். [அட்டவணை 3.24]

28. குடிநீர் வழங்கலைப் பொறுத்தவரை, நாளொன்றுக்கு நபர் ஒருவருக்கு வழங்கப்படும் அளவு தற்போதைய 34 லிட்டரிலிருந்து 55 லிட்டராக உயரும். [அட்டவணைகள் 3.25/ 26]

29. மக்கள் தொகையில் 30 சதவீதத்தினருக்கு வீட்டிணைப்பு மூலமாகவும், 50 சதவீதத்தினருக்கு பொதுக் குடிநீர் குழாய்கள் மூலமாகவும், எஞ்சிய 20 சதவீதத்தினருக்கு கைப்பம்புகள் மூலமாகவும் குடிநீர் வழங்கப்படும். [அட்டவணை 3.26]

30. மேற்சொன்ன பணி அளவை எட்ட 5 ஆண்டு காலத்திற்கு, ரூ.133.39 கோடி மூலதன முதலீடு தேவைப்படும். [அட்டவணை 3.27]

31. தற்போதுள்ள சொத்துக்களின் இயக்க-பராமரிப்புச் செலவு வகையில் 2002-ஆம் ஆண்டு வாக்கில் ஆண்டொன்றுக்கு ரூ.40.17 கோடி தேவைப்படும். [அட்டவணை 3.62]

32. கழிவு நீரகற்றல் மற்றும் துப்புரவுப் பணி வசதிகளைப் பொறுத்தமட்டில் பயன்பெறும் மக்கள் தொகை அளவு, 17 சதவீதத்திலிருந்து 30 சதவீதமாக உயரும். (குறைந்த செலவிலான துப்புரவு வசதிகளின் கீழ் 20 சதவீதம், பொதுக் கழிப்பிட வசதிகளின் கீழ் 10 சதவீதம்) [அட்டவணைகள் 3.28/29]

33. இப்பணிக்கு, ஐந்தாண்டு காலத்தில் ரூ.100.97 கோடி மூலதன முதலீடு தேவைப்படும். [அட்டவணை 3.32]

34. தற்போதுள்ள சொத்துக்களின் பராமரிப்புக்கு 2002 ஆம் ஆண்டு வாக்கில் ஆண்டொன்றுக்கு ரூ.12.59 கோடி தேவைப்படும். [அட்டவணை 3.62]

35. திடக்கழிவு நிருவாகத்தின் கீழ் குப்பை சேகரிப்புத் திறன் 46 சதவீதத்திலிருந்து 50 சதவீதமாக உயரும். [அட்டவணைகள் 3.33/34]
36. இப்பணிக்கு, ரூ.18.75 கோடி மூலதன முதலீடு தேவைப்படும். [அட்டவணை 3.37]
37. தற்போதுள்ள சொத்துக்களின் இயக்க-பராமரிப்புச் செலவு வகையில், 2002-ஆம் ஆண்டு வாக்கில் ஆண்டு ஒன்றுக்கு ரூ.24.59 கோடி தேவைப்படும். [அட்டவணை 3.62]
38. 2002-ஆம் ஆண்டு வாக்கில், 40 சதவீதம் தார்ச்சாலைகளாகவும் மற்றும் மொரு 40 சதவீதம் சாலைகள் கற்சாலை (நீர் விட்டு உறுதியாக்கிய மெக்கடம் சாலை) களாகவும் இருக்கும். [அட்டவணை 3.39]
39. மேற்சொன்ன பணிக்கு, அடுத்த 5 ஆண்டுகளில், ரூ.153.34 கோடி மூலதன முதலீடு தேவைப்படும். [அட்டவணை 3.42]
40. அவசிய அளவுத் (Normative level) தேவையின் அடிப்படையில் தற்போதுள்ள சாலைகளை பராமரிக்க 2002-ஆம் ஆண்டு வாக்கில் ஆண்டொன்றுக்கு ரூ.31.07 கோடி தேவைப்படும். [அட்டவணை 3.62]
41. வெள்ள நீர் வடிகால்களைப் பொறுத்தமட்டில், 40 சதவீதம் வடிகால்கள் நிரந்தர திறந்த நிலை வடிகால்களாக இருக்கும். தற்போதைய அளவு 23 சதவீதமாகும். [அட்டவணைகள் 3.38/39]
42. மேற்சொன்ன பணிக்கு 2002-ஆம் ஆண்டு வரை ரூ.49.12 கோடி மூலதன முதலீடு தேவைப்படுகிறது. [அட்டவணை 3.42]
43. தற்போதுள்ள சொத்துக்களின் பராமரிப்புக்கு 2002-ஆம் ஆண்டுவாக்கில் அவசிய அளவுத் தேவையின் அடிப்படையில் ஆண்டொன்றுக்கு ரூ.3.01 கோடி தேவைப்படும். [அட்டவணை 3.62]
44. தெருவிளக்கு வசதிகளைப் பொறுத்தமட்டில், அடுத்தடுத்த இரு விளக்குகளுக்கிடையிலான தூரம் 2002-ஆம் ஆண்டில் 62 மீட்டரிலிருந்து 40 மீட்டராகக் குறையும். [அட்டவணைகள் 3.43-44]
45. இப்பணிக்கு 5 ஆண்டுகளில், ரூ.49.90 கோடி மூலதன முதலீடு தேவைப்படும். [அட்டவணை 3.47]
46. தற்போதுள்ள சொத்துக்களின் இயக்கம் மற்றும் பராமரிப்புச் செலவு வகையில் 5 ஆண்டு இறுதியில் ஆண்டொன்றுக்கு ரூ.19.72 கோடி தேவைப்படும். [அட்டவணை 3.62]
47. மேற்சொன்ன அனைத்துக் குடிமைப்பணிகளையும் அளிப்பதற்கு 5 ஆண்டு காலத்திற்கு மொத்தம் ரூ.505.46 கோடி மூலதன முதலீடு தேவைப்படும். இது ஆண்டொன்றுக்கு நபர் ஒருவருக்கு ரூ.101.25 ஆக இருக்கும். [அட்டவணை 3.48]
48. அனைத்து முக்கிய குடிமைப்பணிகளிலும் தற்போதுள்ள சொத்துக்களைப் பராமரிப்பது தொடர்பாக மொத்த இயக்கம் மற்றும் பராமரிப்புச் செலவு வகையில் 2002-ஆம் ஆண்டு இறுதியில் ஆண்டொன்றுக்கு ரூ.131.57 கோடி தேவைப்படும். இது நபர் ஒருவருக்கு ரூ.131.36 என்ற அளவில் இருக்கும். [அட்டவணை 3.60]

நகராட்சிகள் :

49. மாநிலத்திலுள்ள 103 நகராட்சிகளின் தற்போதைய மொத்த மக்கள் தொகை 76.89 இலட்சம் ஆகும். 2002-ஆம் ஆண்டு வாக்கில் இது 83 இலட்சமாக உயரக்கூடும். [அட்டவணை 3.24]

50. நாளொன்றுக்கு நபர் ஒருவருக்கு வழங்கப்படும் குடிநீர் தற்போதைய அளவான 48 லிட்டரிலிருந்து 70 லிட்டராக உயரும். [அட்டவணைகள் 3.25/26]

51. தற்போது 32 சதவீத மக்களுக்கு வீட்டிணைப்பு மூலம் குடிநீர் வழங்கப்படுகிறது. இது 70 சதவீதமாக உயரக்கூடும். [அட்டவணைகள் 3.25/26]

52. மேற்சொன்ன பணி அளவை எட்ட 5 ஆண்டு காலத்திற்கு ரூ.168.78 கோடி மூலதன முதலீடு தேவைப்படுகிறது. [அட்டவணை 3.27]

53. தற்போதைய குடிநீர் ஆதாரங்களின் இயக்கம் மற்றும் பராமரிப்புச் செலவு 2002-ஆம் ஆண்டுவாக்கில் அவசிய அளவுத் தேவையின் அடிப்படையில் ஆண்டிற்கு ரூ.51.66 கோடியாக இருக்கும். [அட்டவணை 3.62]

54. கழிவு நீரகற்றல் மற்றும் துப்புரவு வசதிகளைப் பொறுத்தமட்டில், தற்போது 23 சதவீதம் மக்கள் பயனடைகின்றனர். 2002-ஆம் ஆண்டு வாக்கில் பாதாள சாக்கடை வசதி, குறைந்த செலவிலான துப்புரவு வசதிகள், பொதுக்கழிப்பிட வசதிகள் ஆகியவை மூலமாக 50 சதவீதம் மக்கள் பயனடைவர் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. [அட்டவணைகள் 3.28/3.29]

55. மேற்சொன்ன பணி அளவை எட்டுவதற்கு 5 ஆண்டு காலத்திற்கு, ரூ.414.74 கோடி மூலதன முதலீடு தேவைப்படும். [அட்டவணை 3.32]

56. தற்போதுள்ள சொத்துக்களின் இயக்கம் மற்றும் பராமரிப்புச் செலவு, 2002-ஆம் ஆண்டு வாக்கில் அவசிய அளவுத் தேவையின் அடிப்படையில் ஆண்டொன்றுக்கு ரூ.38.48 கோடியாக இருக்கும். [அட்டவணை 3.62]

57. திடக்கழிவு நிருவாகத்தைப் பொறுத்தவரை குப்பை சேகரிப்புத் திறன் தற்போதைய அளவான 70 சதவீதத்திலிருந்து 2002-ஆம் ஆண்டு வாக்கில் 90 சதவீதமாக உயர்த்தப்படும். [அட்டவணை 3.33/34]

58. இப்பணிக்கு, 5 ஆண்டு காலத்திற்கு ரூ.25.91 கோடி மூலதன முதலீடு தேவைப்படும். [அட்டவணை 3.37]

59. தற்போதுள்ள சொத்துக்களின் இயக்கம் மற்றும் பராமரிப்புச் செலவு வகையில் 2002-ஆம் ஆண்டு வாக்கில் ஆண்டொன்றுக்கு ரூ.95.33 கோடி செலவாகும். [அட்டவணை 3.62]

60. நகராட்சிகளில் உள்ள சாலைகளில் 69 சதவீதச் சாலைகள் தார் சாலைகளாக மாற்றப்படும். 2002-ஆம் ஆண்டு வாக்கில் 100 சதவீதமாக இருக்கும். [அட்டவணைகள் 3.38/39]

61. மேற்சொன்ன பணிக்கு, 5 ஆண்டு காலத்திற்கு ரூ.99.43 கோடி மூலதன முதலீடு தேவைப்படும். [அட்டவணை 3.42]

62. தற்போதுள்ள சொத்துக்களின் பராமரிப்புக்கு 2002-ஆம் ஆண்டு வாக்கில் ஆண்டொன்றுக்கு ரூ.59.56 கோடி தேவைப்படும். [அட்டவணை 3.62]

63. 2002-ஆம் ஆண்டு வாக்கில் மொத்தமுள்ள வெள்ளநீர் வடிகால்களில் 70 சதவீதம் நிரந்தர திறந்த நிலை வடிகால்களாகவும், 10 சதவீதம் நிரந்தர மூடியநிலை வடிகால்களாகவும் இருக்கும். தற்போது நிரந்தர திறந்த நிலை வடிகால்கள் மட்டுமே உள்ளன. அதன் அளவு 53 சதவீதமாகும். [அட்டவணைகள் 3.38/39]

64. மேற்சொன்ன பணிக்கு, 5 ஆண்டுகளில் ரூ.157.28 கோடி மூலதன முதலீடு தேவைப்படும். தற்போதுள்ள சொத்துக்களின் இயக்கம் மற்றும் பராமரிப்புச் செலவுக்கு 2002-ஆம் ஆண்டு வாக்கில், ஆண்டொன்றுக்கு ரூ.2.78 கோடி தேவைப்படும். [அட்டவணைகள் 3.42/62]

65. தெருவிளக்கு வசதியைப் பொறுத்தமட்டில் அடுத்தடுத்த இரு விளக்குகளுக்கிடையிலான தொலைவு 34 மீட்டரிலிருந்து 30 மீட்டராகக் குறைக்கப்படும். நல்ல தரமான விளக்குகள் பொருத்தப்படும். [அட்டவணைகள் 3.43/44]

66. மேற்சொன்ன பணிக்கு, 2002-ஆம் ஆண்டு வாக்கில் ரூ.16.82 கோடி மூலதன முதலீடு தேவைப்படும். [அட்டவணை 3.47]

67. தற்போதுள்ள சொத்துக்களுக்கு, 5ம் ஆண்டு இறுதியில் இயக்கம் மற்றும் பராமரிப்புக்கு, ஆண்டொன்றுக்கு ரூ.20.65 கோடி தேவைப்படும். [அட்டவணை 3.62]

68. இம்மாநிலத்திலுள்ள அனைத்து நகராட்சிகளுக்கும், மேற்சொன்ன குடிமைப்பணிகளை அளிப்பதற்காக ஐந்தாண்டு காலத்திற்கு மொத்தம் 882.96 கோடி மூலதன முதலீடு தேவைப்படும். நபர்வாரி அடிப்படையில் இது ஆண்டொன்றுக்கு ரூ.212.45 ஆகும். [அட்டவணை 3.48]

69. 2002-ஆம் ஆண்டு வாக்கில் தற்போதுள்ள சொத்துக்களின் இயக்கம் மற்றும் பராமரிப்புக்கு ரூ.268.45 கோடி தேவைப்படும். நபர்வாரி அடிப்படையில் இது ஆண்டொன்றுக்கு ரூ.323.45 ஆகும். [அட்டவணை 3.60]

ஏனைய மாநகராட்சிகள்:

70. சென்னை துவிர ஏனைய மாநகராட்சிகளின் மக்கள் தொகை 33.76 இலட்சம் என்ற தற்போதைய அளவிலிருந்து 2002-ஆம் ஆண்டு வாக்கில் 36.44 இலட்சமாக உயரக்கூடும். [அட்டவணை 3.24]

71. குடிநீர் வழங்கலைப் பொறுத்தவரை நாளொன்றுக்கு நபர் ஒருவருக்கு வழங்கப்படும் குடிநீரின் அளவானது 73 லிட்டர் என்ற தற்போதைய அளவிலிருந்து 90 லிட்டராக உயரும். [அட்டவணைகள் 3.25/26]

72. 80 சதவீத மக்கள் தொகைக்கு, வீட்டிணைப்பு மூலம் குடிநீர் வழங்கப்படும். எஞ்சிய 20 சதவீதத்தினருக்கு பொதுக் குடிநீர் குழாய் மூலமாகவும், கைப்பம்பு மூலமாகவும் குடிநீர் வழங்கப்படும். [அட்டவணை 3.26]

73. மேற்சொன்ன பணி அளவை எட்ட 5 ஆண்டு காலத்திற்கு ரூ.152.87 கோடி மூலதன முதலீடு தேவைப்படும். [அட்டவணை 3.27]

74. குடிநீர் வழங்கல் ஏற்பாட்டின் கீழ் தற்போதுள்ள சொத்துக்களின் இயக்கம் மற்றும் பராமரிப்புக்கு, அவசிய அளவின் அடிப்படையில் சுமார் ரூ.34.76 கோடி தேவைப்படும். [அட்டவணை 3.62]

75. கழிவு நீரகற்றல் மற்றும் துப்புரவு வசதிகள் பெறும் மக்கள் தொகையின் அளவு 22 சதவீதத்திலிருந்து 50 சதவீதமாக உயரும். இதில், 30 சதவீதத்தினருக்கு பாதாள சாக்கடை வசதியும் 10 சதவீத மக்களுக்கு குறைந்த செலவிலான துப்புரவு வசதிகளும், மேலும் 10 சதவீதத்தினருக்கு பொதுக் கழிப்பிட வசதிகளும் செய்து கொடுக்கப்படும். [அட்டவணைகள் 3.28/29]

76. மேற்சொன்ன பணி அளவை எட்ட 5 ஆண்டு காலத்திற்கு ரூ.540.44 கோடி மூலதன முதலீடு தேவைப்படுகிறது. [அட்டவணை 3.32]

77. தற்போதுள்ள சொத்துக்களின் இயக்கம் மற்றும் பராமரிப்புக்கு 2002-ஆம் ஆண்டு வாக்கில் ஆண்டொன்றுக்கு ரூ.33.45 கோடியாக அமையும். [அட்டவணை 3.62]

78. திடக்கழிவு நிருவாகத்தின் கீழ் குப்பை சேகரிப்புத் திறன், (உற்பத்தியாகும் கழிவில்) 90 சதவீதமாக உயரும். [அட்டவணை 3.34]

79. இப்பணிக்கு 2002-ஆம் ஆண்டு வாக்கில் ரூ.14.39 கோடி மூலதன முதலீடு தேவைப்படும். [அட்டவணை 3.37]

80. தற்போதுள்ள சொத்துக்களின், இயக்கம் மற்றும் பராமரிப்புச் செலவு வகையில் 2002-ஆம் ஆண்டு வாக்கில் அவசிய அளவுத் தேவையின் அடிப்படையில் ஆண்டொன்றுக்கு ரூ.53.11 கோடி தேவைப்படும். [அட்டவணை 3.62]

81. சாலைகளைப் பொறுத்தவரை, தற்போது 65 சதவீத சாலைகளே தார் சாலைகளாக உள்ளன. இது 100 சதவீதமாக மாற்றப்படும். [அட்டவணைகள் 3.38/39]

82. இப்பணிக்கு 5 ஆண்டு காலத்திற்கு ரூ.54.23 கோடி மூலதன முதலீடு தேவைப்படும். [அட்டவணை 3.42]

83. தற்போதுள்ள சொத்துக்களின் இயக்கம் மற்றும் பராமரிப்பு வகையிலான செலவுக்கு 2002-ஆம் ஆண்டு வாக்கில் அவசிய அளவுத் தேவையின் அடிப்படையில் ஆண்டொன்றுக்கு ரூ.25.51 கோடி தேவைப்படும். [அட்டவணை 3.62]

84. வெள்ளநீர் வடிகால்கள் திட்டத்தின் கீழ், 40 சதவீத வடிகால்கள் திறந்த நிலை நிரந்தர வடிகால்களாகவும், 10 சதவீதம் வடிகால்கள் மூடியநிலை நிரந்தர வடிகால்களாகவும் இருக்கும். தற்போது திறந்த நிலை நிரந்தர வடிகால்கள் மட்டுமே உள்ளன. அதன் அளவு 23 சதவீதம் ஆகும். [அட்டவணைகள் 3.38/39]

85. இப்பணிக்கு, 5 ஆண்டு காலத்திற்கு ரூ.166.47 கோடி மூலதன முதலீடு தேவைப்படும். [அட்டவணை 3.42]

86. தற்போதுள்ள சொத்துக்களின் பராமரிப்பு தொடர்பான இயக்கம் மற்றும் பராமரிப்புக்கு 2002-ஆம் ஆண்டு வாக்கில் அவசிய தேவை அளவின் அடிப்படையில் ஆண்டொன்றுக்கு ரூ.0.37 கோடி தேவைப்படும். [அட்டவணை 3.62]

87. தெருவிளக்கு வசதியைப் பொருத்தமட்டில், அடுத்தடுத்த இரு விளக்குகளுக்கான தொலைவதற்போதைய அளவான 31 மீட்டரிலிருந்து 25 மீட்டராகக் குறைக்கப்படும். [அட்டவணைகள் 3.43/44]

88. மேற்சொன்ன அளவிலான பணிக்கு 5 ஆண்டு காலத்திற்கு ரூ.15.08 கோடி மூலதன முதலீடு தேவைப்படுகிறது. [அட்டவணை 3.47]

89. தற்போதுள்ள சொத்துக்களின் இயக்கம் மற்றும் பராமரிப்புக்கு 2002-ஆம் ஆண்டு வாக்கிள் ஆண்டொன்றுக்கு ரூ.10.21 கோடி தேவைப்படும். [அட்டவணை 3.62]

90. மேற்சொன்ன அளவிலான குடிமைப் பணிகளுக்காக 2002-ஆம் ஆண்டு வரையிலான 5 ஆண்டு காலத்திற்கு மொத்த மூலதன முதலீடு ரூ.943.48 கோடி தேவைப்படும். இது ஆண்டொன்றுக்கு நபர் ஒருவருக்கு ரூ.517.85 ஆகும். [அட்டவணை 3.48]

91. மேற்சொன்ன குடிமைப் பணிகளுக்கான சொத்துக்களைப் பராமரிப்பது தொடர்பான இயக்கம் மற்றும் பராமரிப்பு செலவு வகையில் ஆண்டொன்றுக்கு ரூ.157.41 கோடி தேவைப்படும். இது, நபர் ஒருவருக்கு ஆண்டுக்கு ரூ.466.26 ஆகும். [அட்டவணை 3.60]

சென்னை மாநகராட்சி:

92. மக்கள் தொகை தற்போதைய அளவான 41.58 இலட்சத்திலிருந்து 2002-ஆம் ஆண்டு வாக்கிள் 44.87 இலட்சமாக உயரக் கூடும். [அட்டவணை 3.24]

93. குடிநீர் வழங்கலில் நாளொன்றுக்கு நபர் ஒருவருக்கு தற்போது வழங்கப்படும் அளவு 7 லிட்டரிலிருந்து 2002-ஆம் ஆண்டில் 90 லிட்டராக உயரும். [அட்டவணைகள் 3.25/26]

94. குடிநீர் வீட்டிணைப்பு தற்போதைய 78 சதவீத மக்களுக்கு கிடைப்பது 80 சதவீத மக்கள் தொகைக்கு கிடைக்குமளவில் உயர்த்தப்படும். எஞ்சிய 20 சதவீதத்தினருக்கு குடிநீர், பொதுக் குடிநீர் வழங்கு முனையங்கள் மூலமாகவும், கைப்பம்புகள் மூலமாகவும் வழங்கப்படும். [அட்டவணை 3.26]

95. மேற்சொன்ன குடிநீர் வழங்கல் பணிக்கு 5 ஆண்டுகளில், மொத்தம், ரூ.263.36 கோடி மூலதன முதலீடு தேவைப்படும். [அட்டவணை 3.27]

96. தற்போதுள்ள சொத்துக்களின் இயக்கம் மற்றும் பராமரிப்புக்கு 2002-ஆம் ஆண்டு இறுதியில் ஆண்டொன்றுக்கு ரூ.48.48 கோடி தேவைப்படும். [அட்டவணை 3.62]

97. கழிவு நீரகற்றல் மற்றும் துப்புரவு வசதிகள், 92 சதவீதத்திலிருந்து 100 சதவீதமாக உயரும். இதில் 90 சதவீதத்தினருக்கு பாதாள சாக்கடை வசதி செய்து கொடுக்கப்படும். [அட்டவணைகள் 3.28/29]

98. இப்பணிக்கு ஐந்தாண்டு காலத்திற்கு ரூ.156.82 கோடி மூலதன முதலீடு தேவைப்படும். தற்போதுள்ள சொத்துக்களின் இயக்கம் மற்றும் பராமரிப்புக்கு 5-ஆம் ஆண்டு இறுதியில், ஆண்டொன்றுக்கு ரூ.68.66 கோடி தேவைப்படும். [அட்டவணைகள் 3.32/62]

99. திடக்கழிவு நிருவாகத்தைப் பொறுத்தவரை, குப்பை சேகரிப்புத் திறன் உற்பத்தியாகும் மொத்த கழிவில் 85 சதவீதத்திலிருந்து 90 சதவீதமாக உயரும். [அட்டவணைகள் 3.33/34]

100. இப்பணிக்கு 5 ஆண்டு காலத்தில் ரூ.17.91 கோடி மூலதன முதலீடு தேவைப்படும். [அட்டவணை 3.37]
101. தற்போதுள்ள சொத்துக்களைப் பராமரிப்பது தொடர்பான, இயக்கம் மற்றும் பராமரிப்புச் செலவுக்கு 2002-ஆம் ஆண்டு வாக்கில், ஆண்டொன்றுக்கு ரூ.53.45 கோடி தேவைப்படும். [அட்டவணை 3.62]
102. சாலைகளைப் பொறுத்தவரை, அனைத்துச் சாலைகளும் தார் சாலைகளாக நிலை உயர்த்தப்படும். தற்போது, 99 சதவீத சாலைகள் தார் சாலைகளாக நிலை உயர்த்தப்பட்டுள்ளன. [அட்டவணைகள் 3.38/39]
103. இப்பணிக்கு, 5 ஆண்டு காலத்திற்கு ரூ.174.99 கோடி மூலதன முதலீடு தேவைப்படும். [அட்டவணை 3.42]
104. தற்போதுள்ள சாலைகளைப் பராமரிப்பதற்கு 2002-ஆம் ஆண்டு வாக்கில், ஆண்டொன்றுக்கு ரூ.31.89 கோடி தேவைப்படும். [அட்டவணை 3.62]
105. வெள்ளநீர் வடிகால்களைப் பொறுத்தவரை, 20 சதவீத வடிகால்கள், திறந்த நிலை நிரந்தர வடிகால்களாகவும், 40 சதவீத வடிகால்கள் மூடியநிலை வடிகால்களாகவும் இருக்கும். தற்போது மூடிய நிலை நிரந்தர வடிகால்களே உள்ளன. அவற்றின் அளவு 29 சதவீதம் ஆகும். [அட்டவணைகள் 3.38/39]
106. இப்பணிக்கு 5 ஆண்டு கால அளவில் ரூ.102.08 கோடி மூலதன முதலீடு தேவைப்படும். [அட்டவணை 3.42]
107. தற்போதுள்ள சொத்துக்களின் இயக்கம் மற்றும் பராமரிப்புக்கு 5-ஆம் ஆண்டு இறுதியில், ஆண்டொன்றுக்கு ரூ.1.42 கோடி தேவைப்படும். [அட்டவணை 3.57]
108. தெருவிளக்கு வசதிகளைப் பொறுத்தவரை, அடுத்தடுத்த இருவிளக்குகளுக்கிடையிலான தூரம், 25 மீட்டராகக் குறைக்கப்படும். 40 சதவீதம் விளக்குகள் சோடியம் வாயு விளக்குகளாகவும் இருக்கும். [அட்டவணை 3.44]
109. இப்பணிக்கு, ரூ.5.87 கோடி மூலதன முதலீடு தேவைப்படும். [அட்டவணை 3.47]
110. தற்போதுள்ள சொத்துக்களை இயக்கி பராமரிப்பதற்கு, 2002-ஆம் ஆண்டு இறுதியில், ஆண்டொன்றுக்கு ரூ.14.74 கோடி நிதி தேவைப்படும். [அட்டவணை 3.62]
111. மேற்சொன்ன குடிமைப் பணிகளை அளிப்பதற்கு, 5 ஆண்டு காலத்தில் மொத்தம் ரூ.721.03 கோடி மூலதன முதலீடு தேவைப்படும். இது, நபர் ஒருவருக்கு, ஆண்டொன்றுக்கு முதலீடு ரூ.321.40 என அமையும். [அட்டவணை 3.48]
112. தற்போதுள்ள குடிமைப்பணிகள் சொத்துக்களைப் பராமரிப்பதற்கு அவசிய அளவுத் தேவை அடிப்படையில் மொத்தம் ரூ.218.64 கோடி நிதி தேவைப்படும். இது நபர் ஒருவருக்கு, ஆண்டொன்றுக்கு ரூ.487.27 என்றமையும். [அட்டவணை 3.60]

பொது:

113. ஆறு முக்கிய குடிமைப் பணிகளுக்கும் மேலே விவாதிக்கப்பட்டவாறு, அவசியப் பணியளவை எய்துவதற்கு 2002-ஆம் ஆண்டு வாக்கில் மொத்தம் ரூ.5249.32 கோடி (1995-96 விலை நிலவரப்படி) மூலதன முதலீடு தேவைப்படுகிறது. இது ஆண்டொன்றுக்கு நபர் ஒருவருக்கு ரூ.176.40 என்ற அளவில் அமையும். [அட்டவணை 3.48]

114. 5 ஆண்டுகளில் இந்த முதலீடுகளைச் செய்யவேண்டியுள்ளதால் ஆண்டொன்றுக்கு 12% விலை உயர்வுக்கு வகை செய்து 1997 முதல் 2002 வரையிலான கால அளவுக்கு ஒவ்வொன்றாண்டுக்கும் 20 சதவீதம் என்ற ரீதியில் மூலதன முதலீடு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. இவ்வாறு மூலதன முதலீட்டைப் பிரித்து ஒதுக்கீடு செய்து விலை உயர்வுக்கு வகை செய்த பின்னர் இக்கால அளவில், மொத்த மூலதனச் செலவு ரூ.8366.51 கோடியாக அமையும். இது ஆண்டொன்றுக்கு நபர் ஒருவருக்கு ரூ.281.15 ஆகும். [அட்டவணை 3.49]

115. இந்த நிலையில், மாநில நிதி ஆணையத்திற்கு, மூலதன முதலீடு குறித்தும் ஆய்வு செய்ய வேண்டுமா அல்லது இயக்கம் மற்றும் பராமரிப்புக்குத் தேவைப்படும் வருவாய் இனச் செலவுகள் குறித்த ஆய்வோடு நிறுத்திக் கொள்ளலாமா என்ற வினா எழுந்தது. ஒரு சாதாரண மனிதனின் வாழ்க்கைத்தரம், மேம்பட்ட குடிமைப்பணிகளின் நிலையைப் பொறுத்து அமைவதாலும், தேசிய அளவில் நடைபெற்ற பல மாநாடுகளில் மூலதனத் தேவையை இனங்கண்டறிய வேண்டியதன் அவசியம் வலியுறுத்தப்பட்டிருப்பதாலும், மாநில நிதி ஆணையம், மூலதனத் தேவைகளையும் குறிப்பிட்டுக் காட்ட முடிவு செய்தது. எனவே, மூலதனப் பணிகளில் முதலீடு செய்வதற்குத் தேவையான நிதி ஆதாரங்களை எவ்வாறு திரட்டுவது என்பது குறித்து "திட்ட நிதியுதவி" என்பதன் கீழ் ஓரளவிற்கும், பகுதி V-ல் பத்தாம் நிதிக் குழுவின் நிதி ஒதுக்கத்தைக் கொண்டு ஏற்படுத்தப்படும் மூலதன நிதி என்பதன் கீழ் விரிவாகவும் விபரம் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

116. மேற்குறிப்பிட்ட கூடுதல் முதலீட்டுக்கு 1995-96 விலை நிலையில் இயக்கம் மற்றும் பராமரிப்புச் செலவு வகையில் மூன்றாம் ஆண்டிலிருந்து, ஆண்டொன்றுக்கு ரூ.241.02 கோடி தேவைப்படும். இது, மூலதன முதலீட்டில் 4.59% ஆகும். பயனீட்டாளர் கட்டணம் விதிப்பதன் மூலமாக செலவு தொகை வசூலை அதிகரித்தல், இயலும் இடங்களில் குடிமைப் பணிகளைத் தனியார் மயமாக்கல் ஆகிய வழிகளில், இந்த இயக்க-பராமரிப்புப் பணிகளுக்காகும் தொகையைத் திரட்ட வேண்டும் என்று மாநில நிதி ஆணையம் கருதுகிறது. [அட்டவணை 3.61]

117. ஆறு முக்கிய குடிமைப் பணிகளின் கீழும் தற்போதுள்ள சொத்துக்களின் இயக்கம் மற்றும் பராமரிப்புக்கு, 2002-ஆம் ஆண்டு வாக்கில், ஆண்டொன்றுக்கு (1995-96 விலை நிலவரப்படி) ரூ.1234.49 கோடி தேவைப்படும். இதன்படி நபர்வாரி இயக்கம் மற்றும் பராமரிப்புச் செலவு ரூ.74 லிருந்து ரூ.195 ஆக உயரும். [அட்டவணை 3.60]

118. தற்போதுள்ள குடிமைப்பணிகளுக்கான சொத்துக்களின் இயக்கம் மற்றும் பராமரிப்புச் செலவுகள் 2002-ஆம் ஆண்டு வரையிலான 5 ஆண்டுகளுக்கு ஆண்டொன்றிற்கு 10% என்ற அளவில் உயர்ந்து கொண்டே செல்லும்.

திட்ட நிதி:

119. குடிநீர் வழங்கு திட்டங்களுக்காக ஆயுள்காப்பு ஈட்டுறுதிக் கழகமும், அரசும் கடனுதவி செய்கின்றன. அரசு உத்தரவாதத்தின் பேரில், உள்ளாட்சி மன்றங்களின் சார்பில், தமிழ்நாடு குடிநீர் வடிகால் வாரியம் இக்கடனைத் திரட்டுகிறது. [பத்தி 3.6.1]

120. செயல்பாடு மற்றும் தேவை அடிப்படையில் நகராட்சி நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சி நிதியிலிருந்து (MUDF) கடன்களும், மானியங்களும் வழங்கப்படுகின்றன. எனினும் இந்நிதி 1996 செப்டம்பரில் முடிவடைகிறது. இதற்குப் பதிலாக, தமிழ்நாடு நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சி நிதி (TNUDF) அரசினால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இது இன்ஃப்ராஸ்ட்ரக்ஸர் லீஸிங் பினான்சியல் சர்வீஸ் நிறுவனம் (ILFS), இந்திய தொழில் கடன்-முதலீட்டுக் கழகம் (ICICI), வீட்டுவசதி மேம்பாட்டு நிதியுதவிக் கழகம் (HDFC), தமிழ்நாடு அரசு ஆகியவற்றின் பங்கேற்புடன் சொத்துக்கள் நிருவாக நிறுவனம் (Assets Management Company) ஒன்றினால் நிருவகிக்கப்படும். அண்மையில் தமிழக அரசு இத்தகைய நடவடிக்கையை மேற்கொண்டுள்ளது பயனுள்ளதாக அமையும். [பத்தி 3.6.1]

121. சிறு நகராட்சிகள் மற்றும் பேரூராட்சிகளைப் பொறுத்தவரையில், மத்திய அரசு பொறுப்பேற்கும் திட்டமான சிறு மற்றும் நடுத்தர நகரங்களின் ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சித் திட்டத்தின் (IDSMT) கீழ் கடனுதவி கிடைக்கிறது. [பத்தி 3.6.1]

122. தமிழ்நாடு நகர்ப்பகுதி நிதி-அடிப்படை வசதிகள் மேம்பாட்டுக் கழகம் (TUFIDCO) குறைந்த வருமானம் பெறும் மக்கள் வாழும் பகுதிகளில் குறைந்த செலவிலான துப்புரவு வசதித் திட்டம், பிரதமர் நகர்ப்பகுதி வறுமை ஒழிப்புத் திட்டம், நேரு வேலை வாய்ப்புத் திட்டம் ஆகியவற்றின்கீழ் அடிப்படை வசதிகளுக்காக நிதியுதவி செய்கிறது. [பத்தி 3.6.1]

123. சென்னைப் பெருநகர்ப்பகுதியில் பெருநகர் அடிப்படை வசதி மேம்பாட்டு நிறுவனம் (MIDC), மகாநகர திட்டத்தின் கீழ் திட்டப் பணிகளை நிறைவேற்றுவதற்காக திட்டச் செலவில் 50 சதவீதம் வரை நிதியுதவியும், 10 சதவீதம் வரை மானியமும் அளிக்கிறது. [பத்தி 3.6.1]

124. மத்திய மாநில அரசுகளும், உள்ளாட்சி மன்றங்களும் நிதி ஆதாரங்களைத் திரட்டுவதற்கு 1944-ஆம் ஆண்டு பொதுக் கடன் சட்டமும், 1937-ஆம் ஆண்டு உள்ளாட்சி அதிகார மன்றங்கள் கடன் விதிகளும் அனுமதியளிக்கின்றன. சென்னை மாநகராட்சியைப் பொறுத்தவரையில் 1919-ஆம் ஆண்டு சென்னை மாநகராட்சிச் சட்டத்தின் கீழ் நிதி ஆதாரங்களைத் திரட்ட அனுமதிக்கப்படுகிறது. இது போன்றே நிதி ஆதாரங்களைத் திரட்ட 1971 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு குடிநீர்-வடிகால் வாரியச் சட்டத்தின் 34 ஆம் பிரிவின் கீழும் 1978 ஆம் ஆண்டு சென்னைப் பெருநகர் குடிநீர் வழங்கல்-கழிவு நீரகற்றல் சட்டத்தின் 32 ஆம் பிரிவின் கீழும் வகை செய்யப்பட்டுள்ளது. [பத்தி 3.6.2]

125. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட பொது மேம்பாட்டுக் காரியங்களுக்கு மாநில அரசு உத்தரவாதம் அளிக்கிறது. எனினும் பொதுவாக, வர்த்தக ரீதியில் மேற்கொள்ளப்படும் பணிகளுக்கு உத்தரவாதங்கள் அளிக்கப்படுவதில்லை. 1994 மார்ச் வரை தமிழ்நாடு அரசு, ரூ.6,303 கோடி நிதித் தொகைக்கு உத்தரவாதம் அளித்துள்ளது. இதில், ஏறக்குறைய ரூ.3,538 கோடி அசல் தொகை இன்னும் திருப்பிச் செலுத்தப்படாமல் நிலுவையாக உள்ளது. நிலுவையாக உள்ள கடன்களில் பெரும்பகுதி (ரூ.240 கோடி) ஆயுள் ஈட்டுறுதிக் கழகத்திடமிருந்து தமிழ்நாடு குடிநீர்-வடிகால் வாரியம் பெற்ற கடன்களாகும். உத்தரவாதமளிக்கப்பட்ட கடன்களில் பெரும்பான்மையானவை, கட்டண வீதங்கள் திருத்தியமைக்கப்படும் அல்லது புதிய வரிகளும் கட்டண வீதங்களும் விதிக்கப்படும் என உத்தரவாதமளிக்கப்பட்டவையாகும். ஆனால், நடைமுறையில் இவ்வாறு செய்யப்படுவதில்லை. இவை உத்தரவாத நிபந்தனைகள் மீறப்படுவதற்கு வழி வகுக்கப்படுவதுடன் உள்ளாட்சி மன்றங்களின் நிதி நிலையும் இதனால் நலிந்து விடுகின்றது. [பத்தி 3.6.3]

126. மூலதன முதலீடு பெறவேண்டி மாநகராட்சிகள் பங்குகளை அல்லது கடன் பத்திரங்களை வெளியிடலாம் அல்லது தங்களின் சொந்த நம்பகத் தன்மையின் பேரில் நிதியுதவி நிறுவனங்களை அணுகலாம். நகராட்சிகளும் மற்றும் நல்ல நிதி வசதி உள்ள பேரூராட்சிகளும் கூட கடன்கள் மற்றும் மானியங்களுடன் ஆதாயம் தரத்தக்க திட்டங்களையும், சேவை அடிப்படையிலான திட்டங்களையும் கலந்து மேற்கொள்ளலாம். [பத்தி 3.6.6]

தனியார் மயமாக்கல்:

127. பொது அமைப்புகளின் திருப்தியற்ற செயல்பாடு, பொதுமக்களின் வளர்ந்துவரும் தேவைகளுக்கும் ஈடுகொடுக்க இயலாத நிதி ஆதாரங்களின் நிலை ஆகியவையே தனியார் மயமாக்கலுக்கான முக்கியமான காரணங்களாகும். இக்கோட்பாடு ஒன்றும் புதுமையானதோ தனித்துவம் வாய்ந்ததோ அல்ல. பொதுப்பணிகள் அனைத்தையும் தனியார் மயமாக்கிவிடலாம் என்று எதிர்பார்ப்பதும் தவறு. கட்டண நிர்ணயமும், ஏற்படுத்திக் கொடுக்கப்படுகின்ற வசதிகளுக்குரிய கட்டணத்தைச் செலுத்தத் தயாராக இருக்கும் மக்கள் மனப்பாங்குமே, தனியார் மயமாக்கலின் முக்கிய காரணி எனலாம். [பத்தி 3.8.1/2]

128. அடிப்படை வசதிகளைத் தனியார் மயமாக்குவது தொடர்பாக, பொதுவாக, நிறுவுதல், இயக்குதல், மாற்றுதல் (BOT), நிறுவுதல், சொந்தமாக்குதல், இயக்குதல் (BOO), நிறுவுதல், சொந்தமாக்குதல், இயக்குதல் மற்றும் மாற்றுதல் (BOOT) ஆகிய முறைகள் பின்பற்றப்படுகின்றன. [பத்தி 3.8.3]

129. தனியார் மயமாக்கலின் முக்கிய அணுகூலம், பணிகளில் அதிகத் திறமையும், நவீன தொழில் நுட்ப உத்திகளைப் பின்பற்றுவதுமாகும். இது தவிர, பணி குறித்த ஊதியங்கள், இயக்கச் செலவு ஆகிய வகைகளில் அரசுக்கு ஏற்படும் நிதிப் பொறுப்பையும் இது குறைக்கிறது.

130. குடிநீர் வழங்கு அமைப்புகள் பராமரிப்பு, கழிவு நீர் சுத்திகரிப்பு அமைப்புகள் மற்றும் நீரேற்று நிலையங்கள் ஆகியவற்றின் பராமரிப்பு தனியார் மயமாக்கப்படலாம். இதனால், 25 முதல் 30 சதவீதம் வரை செலவு மிச்சமாகிறது என்று மாநகர தொழில் வளர்ச்சிக் கழகத்தின் அனுபவமும், சென்னைப் பெருநகரக் குடிநீர் வழங்கல்-கழிவு நீரகற்றல் வாரியத்தின் அனுபவமும் நிரூபிக்கின்றன. திடக்கழிவு நிருவாகம், தெரு பெருக்குதல், கட்டிட இடிமானப் பொருட்களை அகற்றுதல், குப்பை கூளங்கள் சேகரிப்பு, அங்காடிகளைச் சுத்தப்படுத்தல் ஆகிய பணிகள் தனியாரிடம் ஒப்படைக்கப்படலாம். குப்பை கூளங்களை அகற்றும் முதல் கட்டப் பணியில் பொது மக்களின் பங்கேற்புக்கு 'எக்ஸ்னோரா' ஓர் எடுத்துக்காட்டாக விளங்குகிறது. [பத்தி 3.8.7]

131. பணிக்கட்டண வசூல், தொண்டு நிறுவனங்களிடமும் (NGOs) சமூக அமைப்புகளிடமும் ஒப்படைக்கப்படலாம். [பத்தி 3.8.9]

132. இது போன்றே, பூங்காக்கள், தோட்டங்கள் ஆகியவற்றை ஏற்படுத்தி பராமரிக்கும் பணியினையும், தெரு விளக்குகளைப் பராமரிக்கும் பணியினையும் தனியார் துறையிடம் ஒப்படைக்கலாம். [பத்தி 3.8.10]

செயலாக்க அமைப்பைச் சீரமைத்தல் (Streamlining the Delivery System)

மாநில நிதி ஆணையத்தின் பரிந்துரைகள் வருமாறு:

பிரிவு: 1 உள்ளாட்சி மன்றங்களின் அமைப்பு

1. ஒரு ஊராட்சி அமைக்கப்பட, குறைந்தது 2500 மக்கள்தொகை இருக்க வேண்டும் என வரையறுக்கப்படலாம். இது வருங்காலத்தில் அமைக்கப்படும் ஊராட்சிகளுக்கு மட்டுமே பொருந்தும்; தற்போதுள்ள ஊராட்சிகளைப் பாதிக்காது. (பத்தி 4.1.10)
2. இரண்டு அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட ஊராட்சிகள் இணைய விரும்பினால், அத்தகைய ஊராட்சிகளுக்கு அரசு தகுந்த ஊக்க உதவித்தொகைகள் அளிக்கலாம். (பத்தி 4.1.10)
3. தற்போது, 500க்கும் குறைவான மக்கள்தொகை கொண்டுள்ள 53 ஊராட்சிகளை, காலப்போக்கில் அருகிலுள்ள ஊராட்சிகளோடு இணைப்பது பற்றி கருதலாம். (பத்தி 4.1.10).
4. ஊராட்சிகளை, அவற்றின்நிதி ஆதாரத்தைக் கொண்டு, (சட்டபடிக்கல்லாத மற்றும் வளர்ச்சிப்பணிகளுக்கான மானியங்களையும் சேர்த்து) கடைசி 5 ஆண்டுகளின் சராசரி ஆண்டு வருமானத்தின் அடிப்படையில், அடியிற்கண்டபடி மூன்று நிலைகளாக (3 Grades) வகைப்படுத்தலாம்.

நிலை	சராசரி ஆண்டு வருமானம்
(i) III	ரூ 50,000 வரை
(ii) II	ரூ 50,001 முதல் ரூ.1 லட்சம் வரை
(iii) I	ரூ 1 லட்சத்திற்கு மேல்.

ஆண்டு வருமான அளவு, அரசால் குறித்தகாலத்திற்கொருமுறை மறு ஆய்வு செய்யப்பட்டு, திருத்தியமைக்கப்படலாம். (பத்தி 4.1.10)

5. ஊராட்சிகளை 5 ஆண்டுகளுக்கொருமுறை, ஒவ்வொரு சாதாரண தேர்தலுக்கு முன்பாகவும் திருத்தியமைக்கலாம். அப்போது தேவைப்படி வார்டு பிரிவு அதிகார வரம்பு(எல்லை) ஆகியவற்றில் சிறு மாறுதல்களும் செய்து கொள்ளலாம். (பத்தி 4.1.10)

6. ஊராட்சி ஒன்றியங்களை இரண்டாக அல்லது மூன்றாகப் பிரிக்கும்போது அல்லது மாற்றியமைக்கும்போது, ஒவ்வொரு ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் மக்கள் தொகை (சமீபத்திய மக்கள் தொகைக்கணக்கெடுப்பின்படி) 60,000 முதல் 75,000 வரை இருக்குமளவிலும், சம்பந்தப்பட்ட எல்லைப்பகுதிகள் அடுத்தடுத்தமைந்திருக்குமாறும் பார்த்துக்கொள்ளுதல் வேண்டும். நிர்வாக வசதி, தகுந்த மேற்பார்வை, வளர்ச்சிப்பணிகள் செயல்பாட்டினைக் கண்காணித்தல் ஆகிய காரியங்களுக்காக ஊராட்சி ஒன்றியப் பகுதியின் அதிகாரவரம்பு (எல்லை) அமைவது, அனைத்து கிராமப்பகுதிகளையும் குறைந்த கால அளவில் காணும் வகையில் இருக்க வேண்டும். ஐந்தாண்டுகளுக்கொருமுறை ஊராட்சிஒன்றியங்களை மாற்றியமைக்கலாம். தேவைப்படி அப்போது அதிகாரவரம்பில் (எல்லையில்) மாற்றங்கள் செய்து கொள்ளலாம். (பத்தி 4.1.15)